MITSUBISHI
三菱電機パッケージエアコン

取扱説明書

水冷式パッケージエアコン

水冷形 PW-P160DJ PW-P160DJ1
PW-P250DJ PW-P250DJ1
PW-P315DJ PW-P315DJ1
PW-P500DJ
PW-P630DJ

ご使用の前に

運転について

お手入れについて

知っておいてください

ご使用の前に
運転について
お手入れについて
知っておいてください

省エネで　守る環境　豊かな暮らし

このたびは三菱電機パッケージエアコンをお買上げいただきまして、まことにありがとうございます。

- ご使用の前に、正しく安全にお使いいただくため、必ずこの説明書をお読みください。
- お読みになった後は、『据付工事説明書』とともに、お使いになる方がいつでも見られるところに保管してください。
- 保証書は、『お買上げ日・販売店名』などの記入をお確かめの上、大切に保管してください。
- お使いになる方が変わる場合、本書と『据付工事説明書』『保証書』をお渡しください。
- お客さまご自身では、据付・移設をしないでください。(安全や機能の確保ができません。)

安全について　必ず守ってください

ご使用の前に、よくお読みのうえ、正しくお使いください

●ここに示した注意事項は、次の2種類に分類しています。
いずれも安全に関する重要な注意事項を記載していますので、必ず守ってください。

⚠警告	誤った取扱いにより、死亡や重傷などの重大な結果に結び付く可能性が大きいもの。
⚠注意	誤った取扱いにより、傷害を負う可能性、または物的損害の可能性があるもの。 状況によっては重大な結果に結び付く可能性もあります。

●本文中の絵表示は、次のような意味を表わしています。

	絶対にしないでください。		必ず指示どおりに行ってください。		必ずアース工事をしてください。
	絶対にぬれた手で触れないでください。		絶対に水でぬらさないでください。		

⚠警告 使用上の注意事項

●長時間冷・温風を体に直接当てたり、冷やし過ぎ・暖め過ぎをしない

体調悪化・健康障害の原因になります。

禁止

●ヒューズ付負荷開閉器の場合、正しい容量のヒューズ以外は使用しない

針金などを使用すると故障や火災の原因になります。

禁止

●運転中、吸込口・吹出口や吹出グリル羽根に指や棒などを入れない

ファンが高速で回転しており、けがの原因になります。

禁止

●分解や改造・修理をしない

水もれ・感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

禁止

●冷媒がもれたら火気厳禁

エアコンに使用されている冷媒は安全で、通常もれることはありませんが、万一、冷媒が室内にもれ、ファンヒーター・ストーブ・コンロなどの火気に触れると有毒ガスが発生する原因になります。
燃焼器具などの火気を消して部屋の換気を行い、お買上げの販売店にご連絡ください。
冷媒もれの修理の場合は、もれ箇所の修理が確実に行われたことをサービスマンに確認の上、運転してください。

禁止

●異常時(こげ臭いなど)は、運転を停止して電源をしゃ断する

異常のまま運転を続けると、故障や感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご連絡ください

⚠注意 使用上の注意事項

●ほかの目的に使用しない

食品・動植物・精密機器・美術品の保存など特殊用途には使用しないでください。品質低下の原因になることがあります。

禁止

●クーリングタワーのファンガードを取り外さない

ファンが露出し、けがの原因になることがあります。

禁止

●エアコンのまわりにぬれて困るものは置かない

湿度が80%以上の場合やドレン出口が詰まっている、またエアフィルターが汚れている場合には、露が落ちることがあります。

●エアコンの風が直接当たるところで燃焼器具を使わない

燃焼器具の不完全燃焼の原因になることがあります。

●エアコンの上に乗ったり物を載せたりしない

落下・転倒などにより、けがの原因になることがあります。

禁止

●可燃性スプレーを近くに置いたり吹き付けたりしない

引火のおそれがあります。

●動植物に風を直接当てない

動植物に悪影響をおよぼす原因になることがあります。

●エアコン・クーリングタワーの吸込口やアルミフィンにさわらない

けがの原因になることがあります。

●ぬれた手で操作しない

感電の原因になることがあります。

●エアコンを水洗いしない

感電や発火の原因になることがあります。

●エアコンの上に花瓶など水の入った容器を載せない

内部に浸水して電気絶縁が劣化し、感電や火災の原因になることがあります。

●ほかの燃焼器具と併用の際は、こまめに換気をする

換気が不十分な場合は、酸素不足の原因になることがあります。

●長期間使用で据付台などが傷んでいないか注意する

傷んだ状態で放置するとユニットの落下・転倒につながり、けがの原因になることがあります。

●清掃時は必ず運転を停止し、電源をしゃ断する

感電やけがの原因になることがあります。

●エアコン内部の洗浄は販売店に相談する

誤った方法で洗浄を行うと、樹脂部分が破損したり水もれなどの故障や感電の原因になることがあります。

●クーリングタワーの周辺に物を置いたり、落ち葉がたまらないようにする

落ち葉などがあると、小動物が侵入して、内部の電気部品に触れると、故障や発煙・発火の原因になることがあります。

⚠警告 据付上の注意事項

●据付工事は、自分でしない

ご自分で工事をされ、不備があると、
水もれ・感電・火災の原因に
なります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

●移動・再設置は、自分でしない

据付けに不備があると、
水もれ・感電・火災の原因に
なります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

●別売部品の取付けは、自分でしない

別売部品は、必ず当社指定の製品を
使用してください。
ご自分で取付けをされ不備があると、
水もれ・感電・火災の原因に
なります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

●冷媒もれ対策は、販売店に相談する

万一冷媒がもれて限界濃度を
超えると、酸欠事故の原因になります。
小部屋に据え付ける場合は、冷媒が
もれても限界濃度を超えないように
対策する必要があります。

⚠注意 据付上の注意事項

●可燃性ガスのもれるおそれのあるところへは設置しない

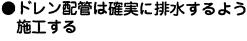
万一ガスがもれてユニットの
周囲に溜まると、発火の原因に
なることがあります。

●アース工事をする

アース線は、ガス管・水道管・避雷針・
電話のアース線に接続しないでください。
アースが不完全な場合は、
感電や火災の原因になることがあります。

●必ず漏電しゃ断器を取り付ける

取り付けられていないと、
感電や火災の原因になることが
あります。

●ドレン配管は確実に排水するよう施工する

不確実な場合は、水もれなどの
原因になることがあります。

据付場所について

●まわりに障害物のない風通しの良いところに設置されていますか？

●次のような場所では使用しないでください。

- **a.** 切削油など鉱物油の立ち込めるところ
- **b.** 海浜地区など塩分の多いところ
- **c.** 温泉地帯など硫化ガスのあるところ
- **d.** 工場など電圧変動の多いところ
- **e.** 車両・船舶への搭載など
- **f.** 調理場など油の飛沫や蒸気の多いところ
- **g.** 電磁波を発生する機械のあるところ
- **h.** 酸・アルカリ性蒸気の立ち込めるところ
- **i.** 煙突など排気口の近く

●防雪対策されていますか？

詳細はお買上げの販売店へご相談ください。

●ポンプはクーリングタワーより低い位置に設置されていますか？

電気工事について

●電気工事・※D種接地工事の施工には資格が必要です。

お買上げの販売店に依頼し、ご自分では
なさらないでください。
※300V以下　　：D種接地工事
　300Vを超える：C種接地工事

●エアコン専用の回路をご使用ください。

運転音にもご配慮を

●次のような場所を選んでいますか？

- **a.** エアコンおよびクーリングタワーの質量に十分耐え、運転音や振動が増大しないような場所
- **b.** クーリングタワーの吹出口からの温風や運転音が隣家の迷惑にならないような場所

●クーリングタワーの吹出口近くに障害物がありませんか？

機能低下や運転音増大のもとになります。

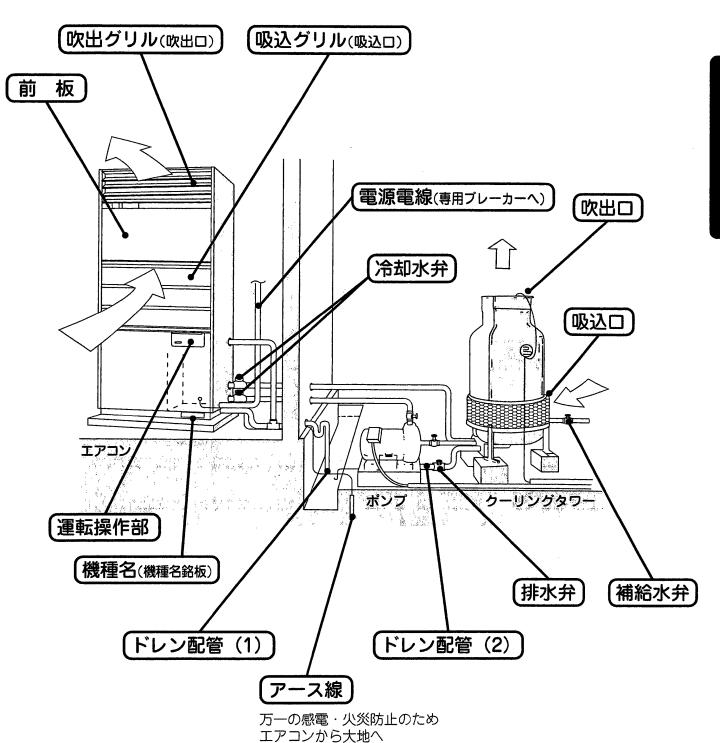
●使用中に異常音がする場合はお買上げの販売店にご相談ください。

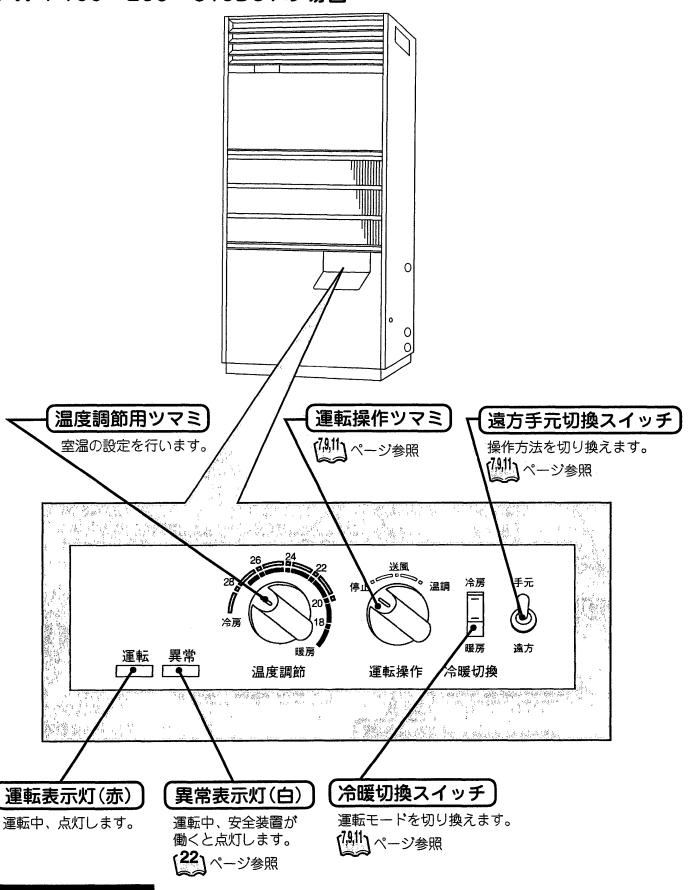
ドレン配管の排水について

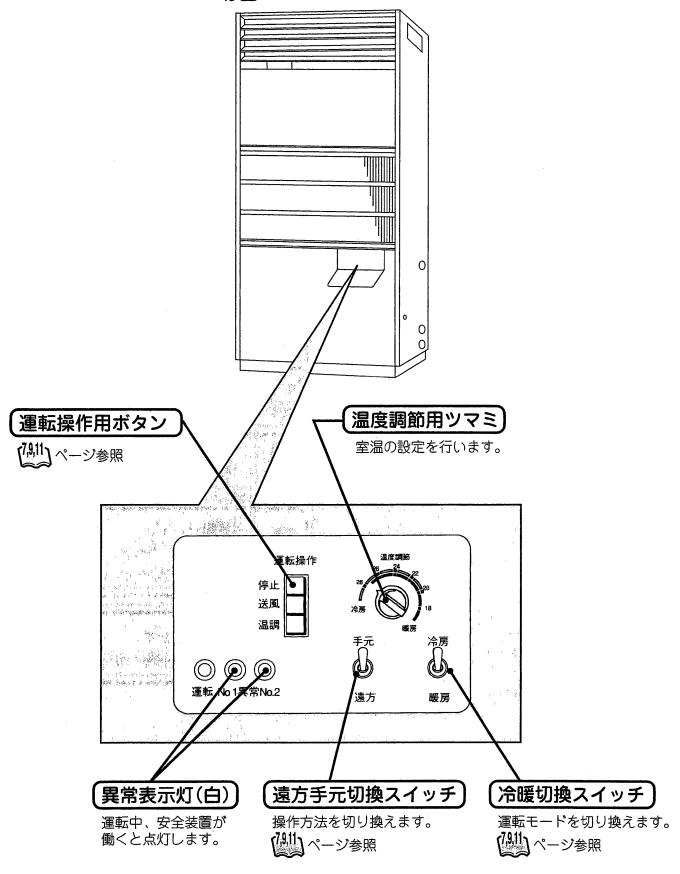
●ドレン配管は確実に排水するよう施工されていますか？

冷房運転時、ドレン配管から排水されていない
場合は、ドレン配管内でゴミ・ホコリなどが
つまり、エアコンから水がもれる原因に
なることがあります。
運転を停止して、お買上げの販売店に
ご相談ください。

各部の名前と働き

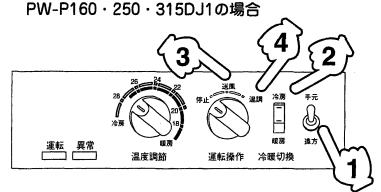
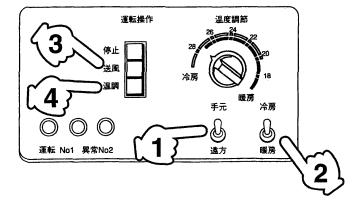
万一の感電・火災防止のため
エアコンから大地へ
電気を逃がす線です。

操作部各部の名前と働き

PW-P160・250・315DJ、
PW-P160・250・315DJ1の場合

操 作 部

PW-P500・630DJの場合

冷房・送風運転のしかた

●PW-P160・250・315DJ、
PW-P160・250・315DJ1の場合

●PW-P500・630DJの場合

準備

- 機械保護のため、運転を開始する6時間以上前に電源を入れてください。
- シーズン中は電源をしゃ断しないでください。
  始動を円滑にするためです。
- ポンプおよびクーリングタワーの電源を入れてください。
  (井戸水をご使用の場合は、井戸水ポンプの電源を入れてください。)
- 冷却水弁が十分開いていることをご確認ください。
  冷却水配管に通水しないで運転すると、安全装置が働いて機械が停止します。

1 遠方手元切換スイッチを**手元**へ倒します。

- エアコンが遠方から操作できるように施工されている場合は、施工業者から運転のしかたの説明をうけてください。

2 冷暖切換スイッチを**冷房**にします。

3 **送風**にします。
運転表示灯が点灯し、
吹出口から風が出ます。

4 **温調**にします。
冷房運転を開始します。

運転の内容と働き

冷房

送風

室内の空気を循環させます。

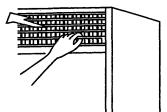
送風	**1～3**の操作をします。（前ページ参照） **送風**にします。 運転表示灯が点灯し、 送風運転を開始します。

停止	**停止**にします。 運転表示灯が消灯し、 運転を停止します。

温度の設定

シーズン始めの運転、または設定を変えたいときは、ご希望により、13ページの操作を行ってください。

風向きを変えたいときは

吹出グリルを1枚ずつ風を出したい方向に向けてください。
冷風はやや上向きに吹き出すようにすると、効果があります。

- **運転中に停電した場合は「停止」の操作を行ってください。**
  停電復帰後はもう1度左記の要領で運転操作を行ってください。

（遠方操作でご使用の場合、停電復帰後自動で再運転することがあります。注意してください。）

- **冬期にはエアコンを冷房運転で使用しないでください。**
  室内温度・冷却水温度が低すぎると、機械の故障につながることがあります。
  ―― 限界温度 ――
  室 内 温 度…14℃（湿球温度）
  冷却水入口温度…15℃
- **運転停止後、再運転する場合は必ず3分以上お待ちください。**
- **温水または蒸気ヒーター付エアコンの場合、冷房運転を始める前に、ヒーターの水を必ず抜いておいてください。ヒーター内の水が凍結して放熱管が破れることがあります。水抜きの方法はお買上げの販売店にご相談ください。**
- **冷却水はクーリングタワーより供給してください。**
  （凝縮器に水アカが付着しやすいのでできるだけ井戸水のご使用はさけてください。）

低圧圧力保護について

- 室内温度や冷却水温度が低い場合、機械の保護のために自動で送風運転に切り換わることがあります。（異常表示灯は点灯しません。）約10分で冷房運転に戻ります。

暖房運転のしかた －温水または蒸気ヒーター付の場合

●PW-P160・250・315DJ、
PW-P160・250・315DJ1の場合

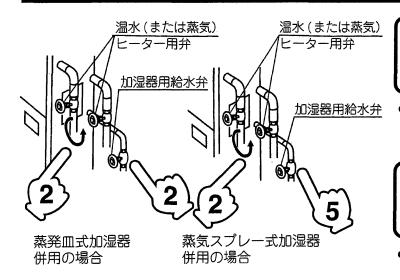
●PW-P500・630DJの場合

1	遠方手元切換スイッチを **手元**へ倒します。

● エアコンが遠方から操作できるように施工されている場合は、施工業者から運転のしかたの説明をうけてください。

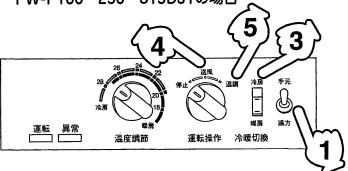
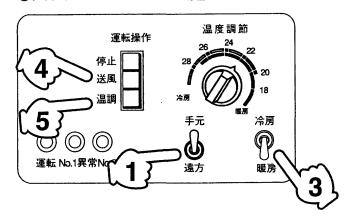
2	温水または蒸気ヒーター用弁を 開けます。

● 蒸発皿式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を開けてください。

3	冷暖切換スイッチを **暖房**にします。

4	**送風**にします。 運転表示灯が点灯し、 吹出口から風が出ます。

● 室内温度の調節はヒーター用弁の開閉、またはファンの運転、停止によって行ってください。（施工業者から説明をうけてください。）
● 温水または蒸気ヒーター用弁が電動弁の場合は、暖房運転しません。蒸発皿式加湿器を併用されている場合は加湿運転しません。次の操作に移ってください。

運転の内容と働き

暖房

5

温調にします。
運転表示灯が点灯し、
暖房運転を開始します。

- 蒸発皿式加湿器を併用されている場合は、加湿運転を開始します。
- 蒸気スプレー式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を開けてください。

停止

停止にします。
運転表示灯が消灯し、
運転を停止します。

- 蒸気スプレー式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を閉めてください。

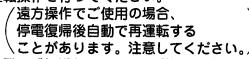
温度の設定

シーズン始めの運転、または設定を変えたいときは、ご希望により、13 ページの操作を行ってください。

風向きを変えたいときは

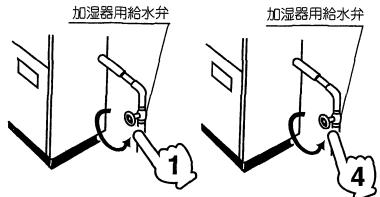
吹出グリルを1枚ずつ風を出したい方向に向けてください。
温風はやや下向きに吹き出すようにすると、効果があります。

- **運転中に停電した場合は「停止」の操作を行ってください。停電復帰後はもう1度左記の要領で運転操作を行ってください。**

（遠方操作でご使用の場合、停電復帰後自動で再運転することがあります。注意してください。）

- **蒸発皿式加湿器についての詳細は、付属の取扱説明書をご覧ください。**
- **運転停止後、再運転する場合は必ず3分以上お待ちください。**

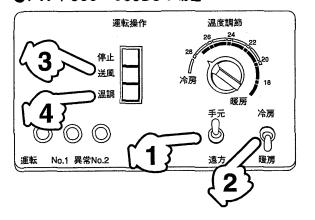
運転開始について

- 一般的に暖房運転の場合、冷房運転と比べ設定温度になるまで時間がかかります。
事前の運転開始をおすすめします。

暖房運転のしかた　ー電気ヒーター付の場合

蒸発皿式加湿器
併用の場合

蒸気スプレー式加湿器
併用の場合

●PW-P160・250・315DJ、
PW-P160・250・315DJ1の場合

●PW-P500・630DJの場合

1	遠方手元切換スイッチを **手元**へ倒します。

- エアコンが遠方から操作できるように施工されている場合は、施工業者から運転のしかたの説明をうけてください。
- 蒸発皿式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を開けてください。

2	冷暖切換スイッチを **暖房**にします。

3	**送風**にします。 運転表示灯が点灯し、 吹出口から風が出ます。

4	**温調**にします。 運転表示灯が点灯し、 暖房運転を開始します。

- 蒸発皿式加湿器を併用されている場合は、加湿運転を開始します。
- 蒸気スプレー式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を開けてください。

運転の内容と働き

暖房

停止	**停止**にします。 運転表示灯が消灯し、 運転を停止します。

● 蒸気スプレー式加湿器を併用されている場合は、加湿器用給水弁を閉めてください。

温度の設定

シーズン始めの運転、または設定を変えたいときは、ご希望により、13 ページの操作を行ってください。

風向きを変えたいときは

吹出グリルを1枚ずつ風を出したい方向に向けてください。
温風はやや下向きに吹き出すようにすると、効果があります。

お願い

● 運転中に停電した場合は「停止」の操作を行ってください。
停電復帰後はもう1度左記の要領で運転操作を行ってください。

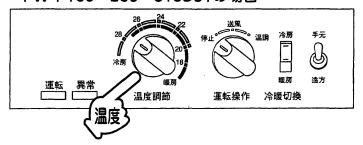
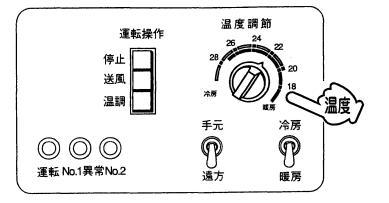
(遠方操作でご使用の場合、停電復帰後自動で再運転することがあります。注意してください。)

● 電気ヒーター、蒸発皿式加湿器についての詳細は、付属の取扱説明書をご覧ください。
● 運転停止後、再運転する場合は必ず3分以上お待ちください。
● 暖房運転中に停止するときは、必ず3分以上送風運転を行ってください。
電気ヒーターの保護装置が作動するのを防止するためです。

運転開始について

● 一般的に暖房運転の場合、冷房運転と比べ設定温度になるまで時間がかかります。
事前の運転開始をおすすめします。

温度設定

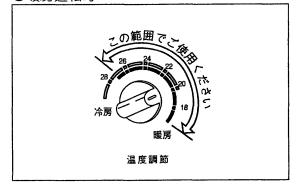
●PW-P160・250・315DJ、
PW-P160・250・315DJ1の場合

●PW-P500・630DJの場合

温度 | **温度調節用ツマミ**を
セットします。

- 送風運転の場合は設定できません。
- 数字は室温設定値の目安を示します。

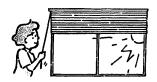
使用条件

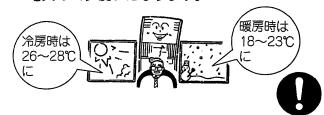
温度調節用ツマミは必ず表示の範囲内で
お使いください。
範囲以外でお使いになると、
故障の原因になります。

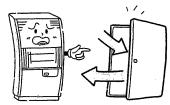
●冷房運転時

●暖房運転時

- **運転中は温度調節用ツマミのセットをひんぱんに変更しないでください。1度セットしたら必ず3分以上お待ちください。電源ヒューズや電源ブレーカーが切れることがあります。**

●冷房中は直射日光を入れない

窓にはカーテンかブラインドをつけてください。

●冷やしすぎ、暖めすぎに注意する

電気のムダ使いになります。

●ドアや窓を開けたままにしない

運転効率が悪くなります。

●エアフィルターはこまめに清掃する

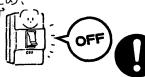
汚れたまま運転すると能力の低下、または故障の原因になることがあります。

15 ページ参照

●室内ユニットのそばでほかの暖房器具を使わない

燃焼器具の熱により吸込グリルなどが変形することがあります。

●長時間使用しないときは電源をしゃ断する

電源が入っていると、数ワット～数十ワットの電力(※)を消費するためです。
ただし、機械保護のため、再運転するときは必ず6時間以上前に電源を入れてください。

●吹出口・吸込口の近くにものを置かない

能力が低下、または運転が停止することがあります。

禁止

●温度調節用ツマミは、ゆっくり操作し元に戻すときは必ず3分以上待つ

電源ヒューズや電源ブレーカーが切れる、または故障の原因になります。

●温度調節用ツマミは取り外さない

禁止

※停止中の消費電力は、エアコンの型式などにより異なります。

お手入れのしかた

⚠注意

●エアコンを水洗いしない
感電や発火の原因に
なることがあります。

水ぬれ禁止

●清掃時は必ず運転を停止し電源をしゃ断する
感電やけがの原因に
なることがあります。

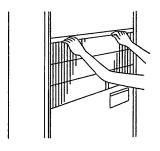
- **清掃時以外は、エアフィルターを外さないでください。故障の原因になることがあります。**
- **吸込口に正規のエアフィルター以外のもの（キッチンペーパーなど）を取り付けないでください。性能が低下し、凍結・水もれの原因になることがあります。**

日常のお手入れ

エアフィルターの清掃のしかた

- 汚れのひどいところでご使用になる場合は清掃のひん度を多くしてください。
  半年に1度が目安です。

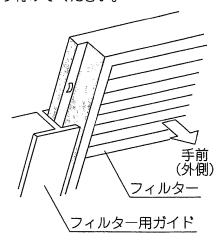
《使用状況によるご注意》
次の場合は、1ヵ月に1度清掃してください。
●年中連続運転するとき
●工場・作業場などホコリの多い場所で使用するとき

1.吸込グリルを開けます。
とってを持って、手前に引いてください。

2.エアフィルターを取り出します。
吸込グリルと本体をつないでいる鎖が確実に取り付けられているか確認してください。
鎖が外れているときは、鎖の掛金を取り付けてください。

3.清掃します。
取り出したエアフィルターは、清水かぬるま湯で洗ってください。

汚れがひどい場合、柔らかいブラシや中性洗剤を使って洗ってください。 ➡ 水切りし、日陰で乾かしてください。

- **50℃以上のお湯で洗わないでください。変形することがあります。**
- **火であぶらないでください。燃えることがあります。**
- **長時間、直射日光に当てないでください。縮むことがあります。**

4.エアフィルターを取り付けます。
必ずフィルターの取付方向を確認して取り付けてください。

5.吸込グリルを閉めます。
1と逆の手順で吸込グリルを閉めてください。

外装・吸込グリル・ドレンパンの清掃のしかた

外装・吸込グリル

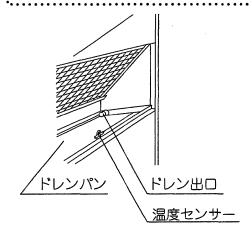
- 柔らかい布でからぶきしてください。
- 汚れがとれないときは、水でうすめた中性洗剤にひたしてよく絞った布でふきとった後、からぶきしてください。

- **ガソリン・ベンジン・シンナー・ミガキ粉・市販の液状殺虫剤などは使用しないでください。**
  変色や変形の原因になることがあります。
- **50℃以上のお湯を使用しないでください。**
  変色や変形の原因になることがあります。

ドレンパン

- 吸込グリルを開けると、ドレンパンが見えます。

《清掃のしかた》

ドレンパンおよびドレン出口に付着しているホコリやゴミを取り除き、ぬれた布などでふいてください。
ドレンパンの出口穴に、ホコリやゴミが詰まることがあります。

- **清掃時は温度センサーに触れないようにしてください。温度センサーが破損、変形すると故障の原因になることがあります。**

凝縮器の洗浄

エアコンを長期間使用していると凝縮器に水アカ・コケなどが付着するので1シーズンに1回洗浄してください。
水アカ・コケなどが付着すると冷房能力が低下し、たびたび安全装置が作動して正常な運転ができない場合があります。
水質の悪い地域では洗浄ひん度を多くしてください。
洗浄時期および方法については、お買上げの販売店にご相談ください。
洗浄しないと腐食の原因になります。

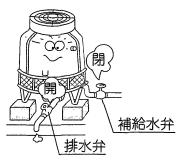
クーリングタワーの清掃のしかた

ストレーナの清掃

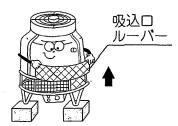
- 冷房シーズン始めには必ず清掃し、
  ご使用中は2週間に1度は清掃してください。
  ゴミやドロがたまると、水量が低下し、
  故障の原因になります。

1.ポンプ・クーリングタワーの電源をしゃ断します。

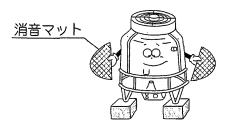
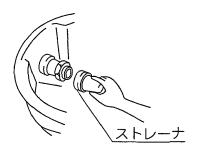
2.水を抜きます。

クーリングタワーの補給水弁を閉じてから、
排水弁を開けてください。

3.吸込口ルーバーを外します。

吸込口ルーバーを固定している取付具を
外してください。

お願い

- **補給水には上水道を使用してください。**
- **上水道以外の水を使用される場合は、必ず水質検査を実施してください。水質が悪いと薬品を投入したり、排水量を多くする必要があります。特に、井戸水は凝縮器に水アカが付着しやすいのでご注意ください。**
- **冷却水の水質基準は、日本冷凍空調工業会標準規格JRA-GL-02-1994に定められた水質基準値以下となるようにしてください。詳しくは、お買上げの販売店にご相談ください。**

4.ストレーナを外します。

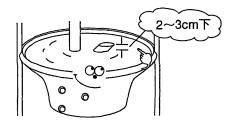
①消音マットを取り外してください。
上部ストレーナが見えます。

②上部ストレーナおよび下部ストレーナは、
とってを持って引き上げると外れます。
（ストレーナの形状および外しかたは、
クーリングタワーによって
多少異なります。）

5.清掃します。

ストレーナ本体を水洗いしてください。

6.ストレーナを元の位置に取り付けます。

消音マット・吸込口ルーバーも元の位置に
取り付けてください。

7.水を入れます。

排水弁を閉じてから、補給水弁を開けて
ください。
水面は強制ブロー管より2~3cm下になるように
調節してください。

水槽の清掃

- 水槽は1ヵ月に1度程度は清掃してください。
  砂ボコリの多いところや、工場の近くでは、
  清掃回数を多くしてください。
- 水槽内の水は強制ブロー管により、水質の悪化を
  防いでいますが、工場や鉱山の近くでは、
  水質検査を行い、水質によっては薬品を投入して
  ください。
  詳細は、お買上げの販売店にお問合わせください。
- 強制ブロー管は、亜硫酸ガスなどが、クーリング
  タワーの循環水に吸収されて、エアコン内部の
  機器を腐食するのを防ぎます。
  運転中は一定量の水を強制的に排出します。

1.水抜きおよび、吸込口ルーバー・消音マット・ストレーナを外します。

前ページのストレーナの清掃手順を参照して
ください。

2.清掃します。

水槽内をブラッシングしながら水で洗い流して
ください。
ストレーナ・消音マットも同時に水洗いして
ください。

3.ストレーナ・消音マット・吸込口ルーバーを元の位置に取り付けます。

- **クーリングタワーを長期間運転していると、徐々に水質が悪化し凝縮器に水アカが付着したり、腐食したりします。必ず強制ブロー（連続的に循環水の一部を排出させ水質の悪化を防ぐ）を行ってください。**
- **強制ブロー装置の付いていないクーリングタワーを使用の場合は、定期的に水槽内の水の入替えを行ってください。**

シーズン始め・終わりのお手入れ

シーズン始め

確認してください。

- エアコンおよびクーリングタワーの吸込口や吹出口をふさいでいませんか?
  障害物がある場合は取り除いてください。
- ファン用ベルトがゆるんだり、切れたりしていませんか?
  ゆるみがひどいと、送風機の故障の原因になります。

エアフィルターと外装を清掃してください。

- エアフィルターは清掃後、必ず元の位置に戻してください。
  清掃のしかたは 15,16 ページ参照

クーリングタワーの水槽とストレーナを清掃してください。

- ストレーナは清掃後必ず取り付けてください。
- 清掃のしかたは 17,18 ページ参照

クーリングタワーの水槽に水を注いでください。

- 水面は強制ブロー管より2〜3cm下になるように調節してください。

電源を入れてください。

(機械保護のため、運転を開始する6時間以上前に電源を入れてください。
始動を円滑にするためです。)

シーズン終わり

晴れた日に半日ほど送風運転をし、内部をよく乾燥させてください。

- 送風運転のしかたは 7,8 ページ参照

電源をしゃ断してください。

- 電源が入っているときは、
  数ワット〜数十ワットの電力を消費します。
  節電のためにも電源をしゃ断してください。

エアフィルター・ドレンパン・外装を清掃してください。

- エアフィルターは清掃後、必ず元の位置に
  戻してください。
  清掃のしかたは 15,16 ページ参照

クーリングタワーをご使用の場合

①クーリングタワーの補給水弁を閉じてください。
②クーリングタワーの排水弁および水配管内で
一番低い位置にある水抜弁を開いてください。
水抜きは以上の方法で確実に実行してください。
不明な点があれば、お買上げの販売店に
ご相談ください。

水抜きを行ってください。

(水抜きの方法はお買上げの販売店に
ご相談ください。)

- 冷房シーズン終了後の凝縮器および
  クーリングタワー内
- 暖房シーズン終了後の温水または蒸気配管

エアコンのメンテナンス（サービスマン用）

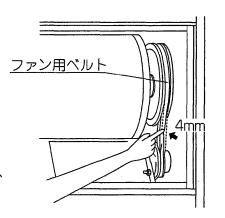
⚠注意

●ここから記載しているメンテナンス作業はお客様自身で行わないでください
ケガや機器の損傷の原因になることがあります。

⚠警告

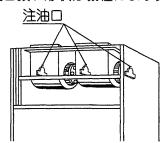
●作業の前に必ずすべての電源（エアコンおよびオプション品など）をしゃ断してください

●ファン用ベルトの確認のしかた

①吸込グリルを外してください。
②前板を外してください。
　ファン用ベルトが見えます。
③ファン用ベルトは、指で軽く押さえて
　約4mmたわむ程度が適当です。
　たわみが大きいときや、切れているときは、
　お買上げの販売店にご相談ください。
④1日に長時間運転される場合は、シーズン初めだけでなく、
　トータル運転時間2000時間を目安に
　点検してください。
　(例えば、24時間連続運転の場合は、3〜4ヵ月ごとに点検してください。)

●ファンベアリングの注油のしかた

●対象機：500・630形
●ファンベアリングは3〜4ヵ月に1度注油してください。
　注油不足になりますと、ベアリングの異常摩耗、異音発生の原因となります。
●グリース推奨品
　シェル石油（株）アルバニアグリース3

1.前板を外します。

ファンベアリングの注油口が見えます。
(注油口数、形状は機種により異なります。)

2.注油します。

ファンの運転を円滑にするために
軸受部には必ず注油してください。

使用条件		補給間隔
冷房シーズンのみ運転		毎シーズン始め1回注油
年間運転	冷房のみ	6ヵ月ごとに1回注油
	冷·暖房	3〜4ヵ月ごとに1回注油

●注油時は危険ですから、必ず、電源をしゃ断してください。

お手入れについて

調子がおかしいときは

次の場合は、故障ではありません。

症状		原因
白い霧が出る	冷房時、湿度が高いとき (油分やホコリの多い場所)	エアコン内部の汚れがひどい場合に、 温度ムラが生じるためです。 ※
	室温および湿度が低いときの冷房停止直後	冷却器表面の霧が蒸発し、 湯気となって出てくるためです。
音が出る	運転開始直後の「ジーン」という音	温度調節器が働いた後に発生する音です。 1分ぐらいで音が小さくなります。
	冷房時の「シュー」というかすかな連続音	エアコン内部にガス(冷媒)が流れている 音です。
	運転開始・停止直後の「シュー」という音	ガス(冷媒)の流れが止まる音、および 流れが変わる音です。
ホコリが出る	長時間運転停止後、 ふたたび運転を始めるとき	エアコン内部に付着したホコリが 吹き出るためです。
ニオイが出る	運転中	部屋のニオイ、たばこのニオイなどが エアコン内部で吸着されて 吹き出すためです。※

※エアコン内部の洗浄が必要です。洗浄には専門の技術が必要ですので販売店にご相談ください。

サービスを依頼される前にお調べください。

症状	原因	処置
全然運転しない	電源ヒューズが切れていませんか？	電源をしゃ断してください。
	電源（漏電）ブレーカーがしゃ断していませんか？	● 電源ブレーカーのとってがOFF位置の場合は、電源を入れてください。 ● 電源ブレーカーのとってがトリップ位置の場合は、電源を入れないでください。（販売店にご相談ください。） ON とって トリップ OFF 電源ブレーカー
	停電ではありませんか？	停電復帰後、ツマミまたはボタンを停止にしてから再運転してください。 （遠方操作の場合、自動で再運転することがあるので注意してください。）
運転するとすぐに止まる	エアコンおよびクーリングタワーの吸込口や吹出口をふさいでいませんか？	障害物を取り除いてください。
	エアフィルターが目詰まりしていませんか？	エアフィルターの清掃を。 15 ページ参照
（安全装置が作動する要因）※	運転中のクーリングタワーの中で、水が十分流れ落ちていますか？	水があまり落下していないときは、お買上げの販売店にご相談くださ
（安全装置が作動する要因）※	ポンプおよびクーリングタワーを運転していますか？	ポンプおよびクーリングタワーの電源を入れてください。
（安全装置が作動する要因）※	冷却水弁を十分開いていますか？	冷却水弁を十分開いてください。
（安全装置が作動する要因）※	クーリングタワーの水槽に十分水がありますか？	クーリングタワーの排水弁を閉じていること。また、補給水弁が開いていることを確認してください。
（安全装置が作動する要因）	室内温度、冷却水温度が低すぎませんか？ （温水ヒーターまたは蒸気ヒーター組込時）	使用範囲内でお使いください。 8 ページ参照
よく冷えない、よく暖まらない	エアコンおよびクーリングタワーの吸込口や吹出口をふさいでいませんか？	障害物を取り除いてください。
	エアフィルターが目詰まりしていませんか？	エアフィルターの清掃を。 15 ページ参照
	設定温度は適正ですか？	13 ページ参照
	吹出グリル羽根を閉めすぎていませんか？	羽根を調節してください。
	窓や扉が開いていませんか？	しっかり閉めてください。
〔冷房時〕	直射日光が入っていませんか？	窓にカーテンかブラインドを。
〔冷房時〕	在室人員が多すぎませんか？	
〔冷房時〕	室内に熱源(OA機器など)が多すぎませんか？	

以上のことをお調べになったうえで、なお調子が良くないときはご自分で修理しないで、
お買上げの販売店にご連絡ください。
このとき、症状と機種名をお知らせください。（機種名は底フレームに取り付けている銘板（4 ページ参照）に記載しています。）
※処置後、運転操作ツマミを1度停止にもどしてから再運転してください。

次の場合は販売店へご連絡ください。

⚠警告

●異常時（こげ臭いなど）は、運転を停止して電源をしゃ断する

異常のまま運転を続けると、故障や感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご連絡ください。

症状	次の処置をしてから連絡を
電源ヒューズ・電源ブレーカー・漏電しゃ断器などの安全装置がたびたび作動する。	電源を入れないでください。
運転スイッチの作動が不確実。	電源をしゃ断してください。
エアコンから水がもれる。	運転を停止してください。

別売部品について

エアコンの機能を幅広くご利用いただけるように、専用部品を用意しております。
ご入用の際には純正品とご指定ください。詳しくはお買上げの販売店にお問合わせください。

⚠警告

●別売部品の取付けは、自分でしない

別売部品は、必ず当社指定の製品を使用してください。
ご自分で取付けをされ不備があると、水もれ・感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

禁止

温水ヒーター・蒸気ヒーター
電気ヒーター …………… これらのいずれかを取り付けることにより、冷暖房機として年間を通じてご利用いただけます。
〔電気ヒーターは純正品をそろえています。〕

蒸発皿式加湿器
蒸気スプレー式加湿器 …………… 暖房運転される場合、これらのうち、いずれかを取り付けることにより、室内を適当な湿度に保ち、快適な暖房運転ができます。

木　台 …………… エアコン本体と床の間に木台を入れることによって床への振動が防止されます。

プレナム室 …………… プレナム室吹出しを希望される場合にお取付けください。

ダクト接続口

- 背面吸込用 …………… 設置の都合により、前面吸込グリルからの吸込ができない場合にお取付けください。
- 新鮮空気取入用 …………… 新鮮な空気を取り入れ、室内の空気を清浄に保つためのものです。

製品仕様表

項目＼形名	PW-P160DJ PW-P160DJ1	PW-P250DJ PW-P250DJ1	PW-P315DJ PW-P315DJ1	PW-P500DJ	PW-P630DJ
冷房能力 (kW)	14.0/16.0	22.4/25.0	28.0/31.5	45.0/50.0	56.0/63.0
電源	三相200V 50/60Hz				
圧縮機出力 (kW)	3.75	5.5	7.5	5.5×2	7.5×2
風量 (m^3/min)	42	72	80	135	165
外径寸法 (mm) 高さ×幅×奥行	1670×950×510	1670×1170×510	1670×1470×510	1870×1470×720	1870×1810×720
製品質量 (kg)	185	225	295	455	505

電気特性は製品に貼り付けている定格銘板をご覧ください。
風量は標準機外静圧での値です。

保証とアフターサービスについて

⚠警告

●分解や改造・修理をしない

水もれ・感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

禁止

●移動・再設置は、自分でしない

据付けに不備があると、
水もれ・感電・火災の原因になります。
お買上げの販売店にご依頼ください。

禁止

●冷媒がもれたら火気厳禁

エアコンに使用されている冷媒は安全で、通常もれることはありませんが、
万一、冷媒が室内にもれ、ファンヒーター・ストーブ・コンロなどの火気に触れると
有毒ガスが発生する原因になります。
燃焼器具などの火気を消して部屋の換気を行い、お買上げの販売店にご連絡ください。
冷媒もれの修理の場合は、もれ箇所の修理が確実に行われたことを
サービスマンに確認の上、運転してください。

禁止

■保証書は本ユニットに添付しております。

■ご不明な点や修理に関するご相談はお客様相談窓口（別添）にお問い合わせください。

■機器予防保全の目安［保全周期は保証期間を示しているものではありませんのでご注意ください。］

下記は、以下のご使用条件の場合です。

①頻繁な発停のない、通常のご使用状態である事。（機種によって異なりますが、通常のご使用における
発停の回数は、6回／時間以下を目安としています。）
②製品の運転時間は、10時間／日、2,500時間／年と仮定しています。
また、下記の項目に適合する時には、「保全周期」及び「交換周期」の短縮を考慮する必要があります。
③温度・湿度の高い場所、あるいはその変化の激しい場所でご使用される場合。
④電源変動（電圧、周波数、波形歪み等）が大きい場所でご使用される場合。
（許容範囲外での使用はできません）
⑤振動、衝撃が多い場所に設置されご使用される場合。
⑥塵埃、塩分、亜硫酸ガス及び硫化水素などの有害ガス・オイルミスト等良くない雰囲気でご使用される場合。
⑦頻繁な発停のある場所、運動時間が長い場合。（24時間空調等）

表-1.　「点検周期」及び「保全周期」の一覧

主要部品名	点検周期	保全周期［交換または修理］	主要部品名	点検周期	保全周期［交換または修理］
圧縮機	1年	20,000時間	膨張弁	1年	20,000時間
モータ（ファン、ルーバ、ドレンポンプ用など）		20,000時間	バルブ（電磁弁、四方弁など）		20,000時間
ベアリング		15,000時間	センサー（サーミスタ、圧力センサなど）		5年
電子基板類		25,000時間	ドレンパン		8年
熱交換器		5年			

注1.　本表は主要部品を示します。詳細は保守点検契約に基づいて確認してください。
本表にはPWに使用していない部品も含めて記載しています。
注2.　この保全周期は、製品を長く安心してご使用いただくために、保全行為が生じるまでの
目安期間を示していますので、適切な保全設計(保守点検費用の予算化など)の為にお役立てください。
また保守点検契約の内容によっては本表よりも、点検・保全の周期が短い場合があります。

- 定期点検実施の場合でも予期できない突発的偶発故障が発生する事があります。この場合、
保証期間外での故障修理は有償扱いとなります。
- 補修用部品の保有期間について
このエアコンの補修用部品の最低保有期間は、製造打ち切り後9年間となっています。この期間は
経済産業省の指導によるものですが、当社はこの基準により補修用部品を調達した上修理によって
性能を維持できる場合は、お客様のご要望により有償修理を実施致します。

■消耗部品の交換周期目安 [交換周期は保証期間を示しているものではありませんのでご注意ください。]

表-2. 「交換周期」の一覧

主要部品名	点検周期	交換周期	主要部品名	点検周期	交換周期
ロングライフフィルタ	1年	5年	ヒューズ	1年	10年
高性能フィルタ		1年	加湿エレメント		5年
ファンベルト		5,000時間	クランクケースヒータ		8年
平滑コンデンサ		10年			

注1. 本表は主要部品を示します。詳細は保守点検契約に基づいて確認してください。
本表にはPWに使用していない部品も含めて記載しています。
注2. この交換周期は、製品を長く安心してご使用いただくために、交換行為が生じるまでの目安期間を示していますので、適切な保全設計（部品交換費用の予算化など）の為にお役立てください。

■アフターサービスご契約のおすすめ

- 当社指定のサービス会社と保守契約（有料）いただければ、専門のサービスマンがお客様に代わって保守点検を致します。万一の故障時も早期に発見し適切な処置を行う事が出来ます。

■保証書について[保証期間は、お買上げ日または据付日または試運転完了日から起算して1年間です。]

- 保証書はお買上げの店で所定事項を記入しお渡ししますので、記載内容をご確認の上、大切に保管してください。
- 保証期間中、万一故障した時は、お買上げの店または指定のサービス店にご連絡ください。
保証書の記載事項に基づいて1年間は無償修理致します。**[保証期間経過後の修理は有償になります。]**
保証期間中でも有償になる場合もありますので、保証書をよくお読みください。
- 良好な状態で長く安心してご使用いただくために、お客様に実施していただく日常点検（フィルタ清掃など）以外に専門技術者による定期的な保守点検を実施してください。
標準的な保守点検の、「点検周期」及び定期点検に伴う「保全周期」[主要備品の交換・修理実施周期]は、表-1を目安にされると便利です。また、代表的「消耗部品」の例を表-2に示します。
なお、保守点検の内容は契約会社によって若干異なる場合がありますので、契約時によくお確かめください。

■移設および廃棄などについて

- 転居などでエアコンを移動・再設置する場合は専門の技術が必要ですので、お買上げの販売店またはメーカー指定のお客様相談窓口にご相談ください。

この製品は「フロン回収・破壊法」に定める「第一種特定製品」です。

- この製品を廃棄またはリサイクル（部品や材料の再利用）する場合には「フロン回収・破壊法」に基づく冷媒の回収・運搬・破壊・書面管理が義務付けられています。
- この製品を移動・再設置する場合で、冷媒回収が必要なときは「フロン回収・破壊法」に基づく冷媒の回収・運搬・破壊が義務付けられています。
いずれの場合も、お買上げの販売店またはメーカー指定のお客様相談窓口にご相談ください。

愛情点検

●長年ご使用のエアコンの点検を！

エアコン補修用性能部品の最低保有期間は、製造打切り後９年です。

ご使用の際このようなことはありませんか？	●運転音が異常に大きくなる。 ●室内ユニットから水が漏れる。 ●電源が頻繁に落ちる。 ●その他の異常や故障がある。

故障や事故防止のため、電源を切り、必ず販売店に点検・修理をご相談ください。

後日のために記入しておくと便利です。			
お買上げ店名	電話		
お買上げ（据付）日	年	月	日

三菱電機株式会社

〒640-8686　和歌山市手平6-5-66　冷熱システム製作所（073）436-2111（代表）

3VA11116-5N M04A024C (0802) FS